

## Projekt Umowy

Dnia \_\_\_\_\_ w biurze Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku przy ul. Piastowskiej 2, pomiędzy:

Miastem Sulejówek, 05-070 Sulejówek, ul Dworcowa 55, NIP 822-21-46-607, REGON: 013269114 (Nabywca), reprezentowanym przez Katarzynę Samburską – Dyrektora Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku, 05-070 Sulejówek, ul. Wodociągowa 10, działającej na podstawie pełnomocnictwa Nr SO.0052.15.2017.MZWIK, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

\_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”  
łącznie zwanymi „Stronami”

została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, o następującej treści:

### § 1. Definicje

Oznaczenia stosowane w niniejszej umowie i dokumentach stanowiących załączniki do niej:

- 1) **Umowa** – niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
- 2) **Zamówienie** – realizacja wszelkich prac, w tym w szczególności robót budowlanych wraz z dostawą urządzeń i materiałów w ramach przedmiotu umowy pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Popiełuszki, bocznej od ulicy Szklarniowej, Ulicy Truskawkowe, ulicy bez nazwy od ul. Sobieskiego do Batorego, przebudowa z 40 na 110 sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: boczna od ul. Szklarniowej, ulica Popiełuszki, ulica Mariańska wraz z udzieleniem gwarancji jakości”.
- 3) **Zamawiający** – oznacza MZWIK jak w komparycji umowy.
- 4) **Wykonawca** – \_\_\_\_\_ oznacza \_\_\_\_\_ jak w komparycji umowy tj. podmiot realizujący zamówienie
- 5) **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzył za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w umowie wykonanie części przedmiotu umowy, i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
- 6) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna odpłatna umowa, której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych, a także dostaw i usług, niezbędnych do wykonania tych robót, zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
- 7) **Dokumentacja** – wszelka dokumentacja (projektowa, techniczna) niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji zamówienia, na którą składają się w szczególności: Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wraz z pozwoleniem na budowę.
- 8) **Projektant** – oznacza podmiot - autora dokumentacji projektowej i technicznej.
- 9) **Oferta** – oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_, złożona Zamawiającemu, stanowiąca podstawę zawarcia umowy.
- 10) **Kosztorys ofertowy** – zweryfikowana i przygotowana przez Wykonawcę wycena wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego do specyfikacji warunków zamówienia. W przypadku powstania rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym przygotowanym

przez Wykonawcę, a Dokumentacją, w pierwszej kolejności stosuje się Dokumentację, a kosztorys ofertowy służy w celach, w szczególności rozliczeniowych w przypadkach rozwiązania lub odstąpienia od umowy, rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych oraz w celu przygotowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem postanowień umowy.

- 11) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – oznacza dokument przedstawiony przez Wykonawcę, uzgodniony z Zamawiającym i przyjęty zgodnie przez Strony, zawierający harmonogram (terminarz) realizacji poszczególnych prac (robót, dostaw itp.) wraz z ze wskazaniem terminów płatności za wykonane prace.
- 12) **Teren budowy** – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy będącą w posiadaniu Zamawiającego, przekazaną Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.
- 13) **Roboty/Prace/Roboty budowlane** – pojęcia tożsame, oznaczające wszelkie czynności i działania niezbędne do prawidłowej realizacji budowy sieci.
- 14) **Gwarancja** – oznacza realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji jakości na warunkach określonych w umowie i dokumencie gwarancyjnym, uzgodnionym przez Strony.
- 15) **Siła Wyższa** – oznacza niezależne i nie zawinione przez żadną ze Stron zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takie jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, działania wojenne ogłoszone, stany epidemii, stany wyjątkowe lub klęski żywiołowej itp.
- 16) **Odbiór końcowy** – oznacza odbiór dokonany przez Strony po zakończeniu realizacji robót budowlanych wraz z wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentacją powykonawczą.
- 17) **Odbiór ostateczny** – oznacza odbiór dokonany przez Strony po uzyskaniu przez Zamawiającego niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie użytkowania budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 18) **Odbiór pogwarancyjny** – oznacza odbiór dokonany przez Strony po zakończeniu okresu obowiązywania gwarancji, o której mowa w pkt 14.

## § 2. Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 2 umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do jego odbioru, współpracy z Wykonawcą oraz do dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, został określony w:
  - 1) ofercie Wykonawcy (wraz z kosztorysami ofertowymi) z dnia \_\_\_\_\_ 2021 r., stanowiącej załącznik nr 2 do umowy;
  - 2) dokumentacji obejmującej projekt budowlany oraz projekty wykonawcze, która zostanie protokolarnie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
3. Zakres prac objętych zamówieniem, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) prace przygotowawcze,
  - 2) budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 3) zgłaszanie wykonywanych robót do odbioru zanikowego,
  - 4) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - 5) wykonanie niezbędnych prób i testów, uruchomień urządzeń i instalacji itp.,

- 6) uzyskanie pozytywnych wyników badań wody, w przypadku budowy sieci wodociągowej,
  - 7) udział w procesie uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 8) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - 9) świadczenie usług gwarancyjnych przez okres \_\_\_ lat.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji prac będących przedmiotem umowy, dysponuje odpowiednim potencjałem finansowym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż będzie realizował umowę samodzielnie, bądź z udziałem podwykonawców zgłoszonych i zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego, co do podmiotu i osób, zakresu prac i warunków finansowych.

### **§ 3. Zakres prac, gwarancji i obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę z należytą starannością, zgodnie z opisem w niej zawartym, a także zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy;
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi wynikającymi m. in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz z wydanych na jej podstawie aktami wykonawczymi;
  - 3) wymaganiami dotyczącymi zastosowanych materiałów, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215).
2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zorganizowania i zapewnienia utrzymania zaplecza budowy oraz zaplecza magazynowego na sprzęt, urządzenia itp.,;
  - 2) prowadzenia wszystkich robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a w szczególności do zapewnienia kierownika budowy, kierowników robót w poszczególnych branżach, a także zapewnienia kierowania i nadzoru nad realizowanymi w ramach przedmiotu umowy pracami geodezyjnymi i kartograficznymi przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii,;
  - 3) prowadzenia wszystkich robót w sposób niepowodujący zbyt uciążliwych zakłóceń w ruchu drogowym w Sulejówku, a w szczególności do ewentualnego wykonywania robót w ramach wydłużonego dnia pracy oraz w dni ustawowo wolne od pracy, bez żądania dodatkowej zapłaty;
  - 4) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego okazać dokumenty dotyczące wykorzystywanych materiałów;
  - 5) niepowierzania bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego wykonania całości lub części umowy innemu podmiotowi;
  - 6) bieżącej współpracy z osobami, o których mowa w § 16 ust. 3 umowy;
  - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;

- 8) informowania przedstawiciela Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem (nie krótszym niż 21 dni), o ewentualnej każdorazowej konieczności odłączenia mediów oraz o planowanym czasie jego trwania;
- 9) prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej robót budowlanych oraz sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 10) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, uzgodnionego przez Strony Harmonogramu rzeczowo-finansowego, który z dniem jego przedłożenia Zamawiającemu stanie się integralną częścią umowy;
- 11) uzyskiwania własnymi środkami i na własny koszt niezbędnych zgód, decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem zgód, decyzji i uzgodnień uzyskanych i planowanych do uzyskania przez Zamawiającego zgodnie z umową;
- 12) wytwarzania oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej, wymaganej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego dokumentacji oraz przygotowania do odbioru robót kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej sporządzonej:
  - a) w postaci papierowej (w \_\_jednobrzmiących egz.),
  - b) w postaci elektronicznej, edytowalnej w formacie – część rysunkowa \*.dwg i \*.pdf, część opisowa \*.doc i \*.pdf lub ewentualnie w innym formacie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego;
- 13) przygotowania i w razie konieczności uzupełnienia wszelkich niezbędnych dokumentów, w tym niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku w procesie uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie użytkowania sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 14) przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada na czas realizacji umowy, opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł;
- 15) przedkładania Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconego ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 14, w przypadku przedłużenia terminu okresu ubezpieczenia;
- 16) przestrzegania w czasie wykonywania robót przepisów bhp i ppoż., w tym przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników;
- 17) zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót i dostaw, w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego;
- 18) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez przedstawicieli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz w kontroli prowadzonej przez przedstawicieli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – w przypadku ich wystąpienia;
- 19) wykonywania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego polegający w szczególności na:

- a) bieżącym utrzymywaniu czystości na terenie budowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego, a także dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, w związku z prowadzonym procesem budowlanym,
  - b) zgłaszaniu przedstawicielowi Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawiciela Zamawiającego w odbiorze robót ulegających zakryciu,
  - c) zabezpieczeniu instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - d) zapewnieniu niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania miejsca prowadzonych robót zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, a także zapewnieniu wszelkich środków bezpieczeństwa przy wykonywanych robotach,
  - e) usuwaniu gruzu i śmieci, w tym z użyciem zewnętrznych kontenerów, które należy wywozić systematycznie po każdym napełnieniu,
  - f) zastosowaniu wszelkich niezbędnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do miejsca prowadzonych robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg,
  - g) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach zwoływanych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz zapewnienia udziału w tych spotkaniach pracowników Wykonawcy wymaganych przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - h) zapewnieniu, w toku realizacji prac na terenie budowy, codziennej obecności Kierownika budowy lub w przypadku jego usprawiedliwionej nieobecności innego upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podmiotu, któremu powierzy wykonanie części umowy, jak za własne działania i zaniechania.
  6. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z braku u Wykonawcy stosownych uprawnień, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na zgłoszone roszczenie oraz do pokrycia wszelkich należności, jakie Zamawiający będzie zmuszony uiścić z tego tytułu oraz naprawić wynikłą stąd szkodę.

#### **§ 4. Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót (protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy) ustala się na dzień \_\_\_\_\_ 2021 roku.
  - 2) Termin zakończenia robót (pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 pkt 2 umowy) ustala się na dzień \_\_\_\_\_ 2022 roku.
2. Terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych, zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2- pkt 10 umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zagrożeniu dotrzymania terminów końcowego i pośrednich w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 2. Harmonogram będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie lub na żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od wniosku przedstawiciela Zamawiającego, przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmieniony Harmonogram. Przedstawiciel Zamawiającego będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia. Zmiana Harmonogramu w trakcie realizacji umowy nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy aneksu.

### **§ 5. Wykonywanie robót budowlanych**

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice. Po przyjęciu terenu budowy, Wykonawca staje się za niego odpowiedzialny w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy.
2. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku realizowanych przez niego prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników we właściwe środki ochrony osobistej oraz zobowiązania swoich pracowników do ich noszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów, legalności zatrudnienia pracowników oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci teren budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
6. Materiały, w ilościach niezbędnych do wykonania robót budowlanych zapewnia Wykonawca własnym kosztem i staraniem.

### **§ 6. Odbiór robót budowlanych**

1. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, gotowość do przystąpienia do odbioru końcowego oraz dostarczy Zamawiającemu dokumentację niezbędną do przeprowadzenia odbioru robót, w tym kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 12 umowy, a także wykaz dokumentów niezbędnych Wykonawcy do realizacji gwarancji.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 14 dni, licząc od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich przeprowadzenia. Przedmiotem tych czynności będzie sprawdzenie wykonania robót zgodnie z umową, dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu określonego w ust. 3 upoważnia Wykonawcę do dokonania jednostronnego, protokólnego odbioru robót.
4. Jeżeli w czasie trwania prac komisji dokonującej czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie w protokole z czynności odbiorowych, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Dopuszcza się możliwość sporządzenia więcej niż jednego protokołu z czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych, Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej, poprawiona i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zakończenie czynności odbiorowych robót zostanie potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, który podlegał będzie akceptacji Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale będą umożliwiały użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wynagrodzenie należne z tytułu wykonania umowy ulegnie stosownemu obniżeniu do wysokości uzgodnionej przez Strony.
8. W terminie nie dłuższym niż 7 dni po upływie okresu gwarancji (z uwzględnieniem usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji), przedstawiciele każdej ze Stron, przystąpią do odbioru pogwarancyjnego zakończonego podpisaniem, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru pogwarancyjnego, który podlegał będzie akceptacji Zamawiającego.

## § 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że łączne wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, i wynosi:

netto (bez podatku VAT)	_____	zł,
podatek VAT (23%)	_____	zł,
brutto (łącznie z podatkiem VAT)	_____	zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych i  
\_\_\_\_\_/100).

w tym:

- 1) za wykonanie robót budowlanych, sieci wodociągowej w ulicy Popiełuszki, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez podatku VAT)	_____	zł,
podatek VAT (23%)	_____	zł,
brutto (łącznie z podatkiem VAT)	_____	zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych i  
\_\_\_\_\_/100).

- 2) za wykonanie robót budowlanych, sieci wodociągowej w ulicy bocznej od ul. Szklarniowej dz. 15/2, 15/3, 16/1 obr. 62, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez podatku VAT)	_____	zł,
podatek VAT (23%)	_____	zł,
brutto (łącznie z podatkiem VAT)	_____	zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych i  
\_\_\_\_\_/100).

3) za wykonanie robót budowlanych, sieci wodociągowej w ul. Truskawkowej, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez podatku VAT)	_____ zł,
podatek VAT (23%)	_____ zł,
brutto (łącznie z podatkiem VAT)	_____ zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych i  
\_\_\_\_\_/100).

4) za wykonanie robót budowlanych, sieci wodociągowej w ul. bez nazwy od ul. Sobieskiego do Batorego wraz z przebudową przewodu wodociągowego z 40 na 110 w ul. bez nazwy od ul. Sobieskiego, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez podatku VAT)	_____ zł,
podatek VAT (23%)	_____ zł,
brutto (łącznie z podatkiem VAT)	_____ zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych i  
\_\_\_\_\_/100).

5) za wykonanie robót budowlanych, sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej od ul. Szklarniowej dz. 15/2, 15/3, 16/1 obr. 62, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez podatku VAT)	_____ zł,
podatek VAT (23%)	_____ zł,
brutto (łącznie z podatkiem VAT)	_____ zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych i  
\_\_\_\_\_/100).

6) za wykonanie robót budowlanych, sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Popiełuszki, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez podatku VAT)	_____ zł,
podatek VAT (23%)	_____ zł,
brutto (łącznie z podatkiem VAT)	_____ zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych i  
\_\_\_\_\_/100).

7) za wykonanie robót budowlanych, sieci kanalizacji sanitarnej ul. Mariańska (od Księży Marianów do ul. Malinowej), wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez podatku VAT)	_____ zł,
podatek VAT (23%)	_____ zł,
brutto (łącznie z podatkiem VAT)	_____ zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych i  
\_\_\_\_\_/100).

- Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót wyszczególnionemu w dokumentacji i kosztorysach ofertowych, i poza podatkiem VAT obejmuje wszystkie (w tym również nieujęte w kosztorysach) koszty i należności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty dojazdów oraz transportu materiałów, koszty wykonania wszelkich prac przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca prowadzenia robót, wywozu śmieci i gruzu itp.
- Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie stawka podatku VAT wysokość należnego wynagrodzenia brutto ustalona zostanie z uwzględnieniem kwoty podatku VAT wynikającego ze stawki tego podatku obowiązującej w dniu wystawienia faktury, przy czym dokonana w ten sposób zmiana wynagrodzenia nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.



4. Każdorazowe wykonanie robót dodatkowych wymaga zgody Zamawiającego, która powinna być wyrażona na piśmie w formie protokołu konieczności wykonania tych robót oraz zawarcia pomiędzy Stronami pisemnego aneksu do umowy. Załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę sprawdzony i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy robót dodatkowych .
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów oraz danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w tym dotyczące gwarancji i rękojmi.
6. Ceny materiałów i pracy sprzętu wymaganych do wykonania robót dodatkowych, nie ujęte w kosztorysach ofertowych, zostaną określone w następujący sposób:
  - 1) materiały podstawowe - ceny mniejsze lub równe średnim cenom wraz z kosztami zakupu z zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD odpowiedniego dla kwartału poprzedzającego ich wbudowanie;
  - 2) materiały niewystępujące w wydawnictwie SEKOCENBUD - według cen nie wyższych niż ceny katalogowe producenta/dostawcy pomniejszonych o upust w wysokości 5%;
  - 3) praca sprzętu - ceny mniejsze lub równe średnim cenom z zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD odpowiedniego dla kwartału poprzedzającego pracę sprzętu.
7. Strony postanawiają, że żadne zmiany okoliczności zaistniałe po sporządzeniu kosztorysów ofertowych nie będą skutkować wzrostem cen przedstawionych w tych kosztorysach.
8. Dopuszcza się wprowadzenie przez Wykonawcę, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, zamianę urządzeń przedstawionych w ofercie, na inne materiały (o parametrach takich samych lub lepszych).
9. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 4, a także zmiana materiałów, o której mowa w ust. 8, muszą być każdorazowo uprzednio uzgodnione z Projektantem.
10. W zakresie robót, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Projektanta wykonać jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

### **§ 8. Rozliczenie i zasady płatności wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi po wykonaniu części robót budowlanych (wybudowanie sieci w poszczególnych ulicach), na podstawie protokołu zaawansowania robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół zaawansowania robót będzie zawierał ocenę jakości wykonanych robót.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych nastąpi fakturą końcową, która może zostać wystawiona po zakończeniu wszystkich robót, przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, uzyskaniu niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie użytkowania budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli Stron, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy.

4. Strony ustalają, iż niezależnie od spełnienia wymogów określonych w ust. 1-3, w razie powierzenia wykonania części objętych umową prac innym podmiotom, zapłata Wykonawcy poszczególnych części wynagrodzenia będzie uzależniona od przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wystawienia faktury VAT, oświadczenia podmiotu, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części umowy, o dokonanej przez Wykonawcę zapłacie należnego mu wynagrodzenia wraz dowodem zapłaty w postaci kserokopii przelewu bankowego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy - w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami, przy czym świadczenie uznawane będzie za spełnione w dniu złożenia dokumentu finansowego (polecenia przelewu) w banku celem realizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany na fakturze rachunek bankowy od dnia podpisania umowy przez cały okres jej obowiązywania będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Wykonawca oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze.
7. Jeżeli na dzień terminu płatności wynagrodzenia rachunek bankowy, wskazany na fakturze nie będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wymagalnego wynagrodzenia do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku niewypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia w sytuacji wskazanej w ust. 7 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania odsetek za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, zaprzestania wykonywania umowy oraz jej wypowiedzenia.
9. Świadczenie zostanie uznane za spełnione w dniu złożenia przez Zamawiającego dokumentu finansowego (polecenia przelewu) w banku celem realizacji.

### **§ 9. Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu \_\_\_ letniej rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 pkt 2 umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpocznie swój bieg od dnia podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy. Okres rękojmi za wady kończy się z upływem okresu gwarancji jakości.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego Kartę gwarancyjną, której treść zostanie uprzednio uzgodniona z Zamawiającym i przez niego zaakceptowana. Zakres gwarancji nie może być mniej korzystny, niż określony w niniejszej umowie, niezależnie od warunków gwarancji udzielanych przez inne, niż Wykonawca, podmioty, w tym producentów urządzeń, czy wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi wady lub usterki, w terminie 14 dni, licząc od dnia umożliwienia Wykonawcy przystąpienia do ich usuwania.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. W takim przypadku

- Zamawiający ma prawo wykorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę zapłaconą osobie trzeciej za usunięcie wad lub usterek.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.
  7. Do uprawnień z tytułu gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji, a obowiązki gwaranta przejmuje Wykonawca.

### **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wszelkich prac stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 1 pkt 2 umowy, niezależnie od tego czy Zamawiający poniesie szkodę, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 2) za przekroczenie przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy - karę w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za przekroczenie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy - karę w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za przekroczenie terminów przewidzianych na usuwanie wad zgłoszonych przez Zamawiającego przy odbiorze robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy - karę w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za przekroczenie terminów przewidzianych na usuwanie wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 4 umowy - karę w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) za przekroczenie terminu przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 10 umowy - karę w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za przekroczenie terminu przedłożenia Zamawiającemu stosownego aneksu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy - karę w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) za każdą stwierdzoną nieobecność na terenie budowy Kierownika budowy lub innego przedstawiciela Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 20 lit. h umowy - karę w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień nieobecności;
  - 9) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie;
  - 10) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie;

- 11) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności - karę w wysokości 0,005% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdorazowe naruszenie.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z określonego w fakturze wynagrodzenia, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

### § 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych i \_\_/100) z przeznaczeniem na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, obejmujących w szczególności zapłatę odszkodowań, kar umownych lub ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_<sup>1</sup> zawierającej nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu objętej zabezpieczeniem kwoty w razie złożenia przez niego pierwszego, pisemnego oświadczenia stwierdzającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega, iż projekt poręczenia/gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) zwrot (zwolnienie) 70% kwoty zabezpieczenia, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_/100) nastąpi nie później niż w terminie 30 dni, licząc od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy;
  - 2) zwrot (zwolnienie) 30% kwoty zabezpieczenia, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_/100) nastąpi nie później niż w terminie 30 dni, licząc od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru pogwarancyjnego (co nastąpi po upływie okresu rękojmi i gwarancji, wykonaniu wszelkich obowiązków objętych umową w

<sup>1</sup> W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zapisy niniejszego paragrafu zostaną rozszerzone o postanowienia z zaproszenia do składania ofert, a dotyczące przechowywania środków pieniężnych na oprocentowanym rachunku i zasadach zwrotu środków wraz z ewentualnymi odsetkami, ale z pomniejszeniem o koszt prowizji bankowej za przelew, czy za prowadzenie rachunku.

tym zakresie i usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji), o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy.

4. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków środki z zabezpieczenia określone w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku każdorazowej zmiany warunków umowy w zakresie mającym wpływ na wysokość i termin obowiązywania zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed upływem ważności warunków dotychczasowego zabezpieczenia, stosownego aneksu do
6. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza - na wniosek Wykonawcy - zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana - po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego treści nowego zabezpieczenia - w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługiwało będzie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i w umowie, a Zamawiającemu także – w całości lub w części, także ze skutkiem na przyszłość, według wyboru Zamawiającego, w razie:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni termin rozpoczęcia robót określony w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy;
  - 2) opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni termin zakończenia robót określony w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy;
  - 3) wykonania robót budowlanych obarczonych wadą istotną uniemożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy;
  - 5) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę robót oraz ich niepodejmowania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 7) 4-krotnego naliczenia kar umownych;
  - 8) gdy suma naliczonych kar umownych osiągnie 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, w przypadkach określonych w ust. 1 umowy, odbywało się będzie w oparciu o pisemne oświadczenie, które powinno być pod rygorem nieważności złożone Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie.
3. Zamawiającemu przysługiwało będzie także prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego uniemożliwiających kontynuowanie umowy, w szczególności w razie nie uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę na którąkolwiek część przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 2, lub wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Skorzystanie z tego prawa odbywało się będzie w oparciu o pisemne oświadczenie, które powinno być pod rygorem nieważności złożone

- Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie.
  5. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejścia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.
  6. Protokoły, o których mowa w ust. 5, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni roboczych po rozwiązaniu umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów, które z zachowaniem powyższej procedury będą wiążące dla drugiej Strony.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany będzie wyłącznie do zapłaty kwoty wynagrodzenia odpowiadającej wartości robót wykonanych do dnia odstąpienia, a Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu wykaz materiałów, wyposażenia, instalacji i urządzeń lub ich części, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową. Zamawiający zastrzega sobie pierwszeństwo kupna tych materiałów, wyposażenia, instalacji i urządzeń po cenie ustalonej z Wykonawcą, nie wyższej niż w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy.
  9. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności za całkowite lub częściowe niewywiązanie się z zobowiązań umownych, jeśli będzie ono wynikiem działania siły wyższej. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynikające z niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, nie stanowi siły wyższej.
  10. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji czynności objętych umową spowodowanej działaniem siły wyższej, Strona zobowiązana jest niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni, zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz udokumentować wystąpienie siły wyższej.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, materiałów, przekazanych w trakcie realizacji umowy oraz do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że nie posiada jakichkolwiek materiałów, niezależnie od ich formy (forma papierowa, elektroniczna), które powstały lub były wykorzystywane w związku z realizacją przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

### **§ 13. Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy, z zastrzeżeniem przewidzianych w niej wyjątków, może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3 i § 13 ust. 6 umowy.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie w przypadkach wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Zmianie może ulec termin zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o ile ich wykonanie opóźni realizację umowy;
  - 2) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót budowlanych;
  - 3) zaistnienia okoliczności prawnych, organizacyjnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy, zgodnie z jej postanowieniami,
  - 5) zaistnienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - 6) zaistnienia konieczności uzyskania prawem wymaganych zezwoleń, licencji, decyzji administracyjnych itp. koniecznych dla prowadzenia robót.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 3, termin wykonania robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do ich zakończenia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację umowy potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Dopuszcza się wykonanie robót dodatkowych nieujętych w kosztorysach ofertowych, to jest koniecznego w trakcie realizacji umowy rozszerzenia zakresu rzeczowego robót, jeżeli od jego realizacji uzależnione będzie prawidłowe wykonanie zadania.
6. Strony dopuszczają zmianę, bez konieczności sporządzania aneksu: osób, o których mowa w § 16 ust. 3 umowy i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 4 umowy oraz w zakresie danych teleadresowych czy rejestrowych.
7. Dopuszcza się zmianę warunków płatności za zgodą Stron.
8. Dopuszcza się, po akceptacji Zamawiającego i Projektanta, zmianę technologii wykonywania robót budowlanych pod warunkiem osiągnięcia tego samego celu. Koszt realizacji robót według zamiennej technologii nie może być wyższy od kosztu robót przewidzianych w ofercie.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 5 i 8 powyżej.

#### **§ 14. Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, ewentualnie dokumentacji projektowej jaka powstała w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wyłączność przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, bez dodatkowych oświadczeń woli stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji projektowej jaka powstała w związku z realizacją niniejszej umowy, którą przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy. Zamawiający nabywa również prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do tej dokumentacji;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w pkt 1 na Zamawiającego;

- 3) autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentacji nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania ww. dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich do niej, obejmuje wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) pola eksploatacji, w szczególności w zakresie:
- 1) zwielokrotniania dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
  - 2) wprowadzania do pamięci komputera;
  - 3) ekspozycji,
  - 4) wielokrotnego wykorzystania do realizacji innych inwestycji;
  - 5) przetwarzania i wprowadzania zmian;
  - 6) publikowania części lub całości.
3. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw autorskich, a dotyczące ww. dokumentacji, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń do tytułu korzystania przez Zamawiającego z ww. dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań faktycznych i prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się ponadto zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzonymi roszczeniami z zakresu praw autorskich, zgłoszonych przez osobę trzecią w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z ww. dokumentacji.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia o umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 i 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

## **§ 15. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może sprzeciwić się wyborowi podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę, bez wskazania uzasadnienia.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:



- 1) zakresu robót objętych podwykonawstwem,
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni,
  - 3) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) braku zapisów dotyczących możliwości odstąpienia od umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na podstawie § 12 ust. 3 umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej mu zawartej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 4 pkt 1-5.
  9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu złożenia faktury, jak również na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenia wszystkich zatrudnionych przez siebie podwykonawców, iż otrzymali oni adekwatne wynagrodzenia należne im z tytułu wykonanych prac.
  12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz swojego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu przyczyny odmowy i wykazać, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji uprawnienie do otrzymania od Wykonawcy stosownych oświadczeń, dokumentów umownych i innych dowodów.
  13. W przypadku niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę i/lub, gdy w ocenie Zamawiającego, Wykonawca niezasadnie wstrzymał płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując tę część wypłaty jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy Wykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 1 w zw. z art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c.
  14. Wszystkie płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dostawców Wykonawcy związane z realizacją umowy, zwalniają Zamawiającego od jego zobowiązań wobec Wykonawcy, do wysokości dokonanych płatności i mogą być przedmiotem kompensaty wzajemnych zobowiązań, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 16. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania pracowników, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
3. Ze strony Zamawiającego roboty nadzorować będą:
  - 1) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ tel. kom. \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ tel. kom. \_\_\_\_\_.
4. Wykonawcę na terenie budowy reprezentować będą jego upoważnieni przedstawiciele:
  - 1) \_\_\_\_\_ tel. kom. \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_ tel. kom. \_\_\_\_\_;którzy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
8. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej Stronie. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na wskazany przez Stronę adres. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: MZWIK ;
  - 2) Wykonawca:  
\_\_\_\_\_.
9. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji umowy, nierozwiązane w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – wydruk z KRS Wykonawcy;
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_;
  - 3) (...)

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**