

# STAROSTA MIŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
Referat Architektury i Budownictwa  
w Sulejówku  
ul. Maksymiliana 10, 05-070 Sulejów, tel. 25 770 10 10

AB.6740.3.245.2018

Sulejówek, dnia 21.01.2019r.

## DECYZJA Nr 7/2019

Na podstawie art. 28, art. 30 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zmianami) *po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.11.2018r.*

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku  
ul. Wodociągowa 10, 05-070 Sulejówek**

obejmujące:

**sieć wodociągową Dz110m** na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **11** w obrębie **0058** położonej w **Sulejówku w ul. Bagno**,

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, który sporządził projektant:  
- *projektant* - Pan *Zbigniew Moroz*, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0457/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0050/08,

### z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów liniowych,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 5) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
- 8) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś ewentualne obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 9) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją oraz uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - b. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ostateczną Decyzją Burmistrza Miasta Sulejówek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia

04.10.2018r.(znak:PGN.6733.18.2018.AS) oraz postanowieniem Burmistrza Miasta Sulejówek dotyczące sprostowania oczywistej omyłki z dnia 21.01.2019 r. znak: PGN.6733.18.2018.AS,

- c. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi projektowania i wykonania sieci wodociągowej w ul. ulicy Bagno określonymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku nr WT-Ws/212/2018 z dnia 24.09.2018 r.,
- d. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej, w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim Nr G.6630.301.2018 z dnia 31.08.2018r.,
- e. roboty należy prowadzić zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Sulejówek na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej z dnia 17.07.2018 r. (znak: GKM.7230.3.134.2018.MI),
- f. roboty należy prowadzić zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.05.2018 r. (znak: WA.6.6.521.61.2018.AK),
- g. roboty należy prowadzić zgodnie z pismem Polskiej Sieci Elektroenergetycznej Departament Eksploatacji w Warszawie z dnia 25 maja 2018 r. (znak: DE-DSW-DUW-WEW.7070.197.2018.2)

wynikających z

- ad.1 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane,
- ad.2 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
- ad.3 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- ad.4 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
- ad.5 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- ad.6 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- ad.7 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- ad.8 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust.3 ustawy Prawo budowlane,
- ad.9 art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 9 listopada 2018 roku do Starosty Mińskiego wpłynął wniosek Inwestora o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej Dzl10m na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11 w obrębie 0058 położonej w Sulejówku w ul. Bagno.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty określone w art. 33 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane tj.:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) warunki techniczne projektowania i wykonania sieci wodociągowej w ul. ulicy Bagno określonymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku nr WT-Ws/212/2018 z dnia 24.09.2018 r.
- 4) protokół z narady koordynacyjnej, w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim Nr G.6630.301.2018 z dnia 31.08.2018r.
- 5) Decyzję Burmistrza Miasta Sulejówek na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej z dnia 17.07.2018 r. (znak: GKM.7230.3.134.2018.MI),
- 6) uzgodnienie Polskiej Sieci Elektroenergetycznej Departament Eksploatacji w Warszawie z dnia 25 maja 2018 r. (znak: DE-DSW-DUW-WEW.7070.197.2018.2),
- 7) uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.05.2018 r. (znak: WA.6.6.521.61.2018.AK).

Krąg stron przedmiotowego postępowania administracyjnego ustalony został na podstawie informacji o obszarze oddziaływania obiektu przedstawionej przez autora projektu budowlanego. Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie budowlanym obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę terenu objętego opracowaniem.

Zawiadomieniem z dnia 15.11.2018 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Analizując przedłożony projekt budowlany, organ rozstrzygający stwierdził naruszenia w zakresie art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, zatem postanowieniem z dnia 04.01.2019r. (znak: AB.6740.3.245.2018) organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w przedłożonych projektach budowlanych. Inwestor poprawił dokumentację w dniu 15.01.2019r. i dołączył oryginał ostatecznej Decyzji Burmistrza Miasta Sulejówek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.10.2018r.(znak:PGN.6733.18.2018.AS).

W dniu 21 stycznia 2019r. organ otrzymał postanowienie Burmistrza Miasta Sulejówek dotyczące sprostowania oczywistej omyłki z dnia 21.01.2019 r. znak: PGN.6733.18.2018.AS.

Rozpoznając przedmiotowy wniosek ustalono, że niniejsza inwestycja jest zgodna z:

- warunkami zawartymi w Decyzji Burmistrza Miasta Sulejówek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.10.2018r.(znak:PGN.6733.18.2018.AS) oraz postanowieniu Burmistrza Miasta Sulejówek dotyczące sprostowania oczywistej omyłki z dnia 21.01.2019 r. znak: PGN.6733.18.2018.AS,
- przepisami techniczno- budowlanymi w zakresie projektu zagospodarowania działki.

Dokumentacja projektowa została uzgodniona z:

1. zarządcą sieci - przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku przez inż. Alfreda Górnika nr upr. St-96/85, WA-295/94z dnia 07.11.2018 r. nr 303/Ws/2018,
2. zarządcą drogi - przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Sulejówek z dnia 25.10.2018r.
3. rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Zbigniewa Włodarskiego nr upr. 363/98 z dnia 06.09.2018r.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71). Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza Granicami Obszaru Chronionego.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust.1 cyt. ustawy i nie stwierdził występowania braków oraz nieprawidłowości.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu

#### Pouczenie

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej.



Starosta  
*Antoni Jan Iarczyński*

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – MZWiK w Sulejówku
2. Gmina Miasta Sulejówek
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sulejówek jako organ podatkowy i organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

opracowała: A. Samoder

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego),
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).